

Term Sheet เงื่อนไขสินเชื่อ มีที่ มีเงิน

(สินเชื่อจำนองสำหรับสมาชิกของสำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (สสว.))

เรื่อง	เงื่อนไข															
กลุ่มเป้าหมายโครงการ	- ผู้ประกอบการ ดำเนินธุรกิจมาแล้วไม่ต่ำกว่า 1 ปี และยังคงดำเนินธุรกิจอยู่ - เป็นสมาชิกของสำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (สสว.) ณ วันขอสินเชื่อ และมีเอกสารรับรองการเป็นสมาชิก															
ระยะเวลาโครงการ	1 ต.ค. 67 – 31 ธ.ค. 67 (วันจดจำนองและเบิกจ่ายเงินกู้)															
วัตถุประสงค์	- เพื่อการลงทุนในธุรกิจ/เสริมสภาพคล่องให้กิจการ - เพื่อการไถ่ถอนจำนอง/รีไฟแนนซ์ จากเจ้าหนี้เงินกู้หรือสถาบันการเงินอื่น															
คุณสมบัติผู้กู้	บุคคลธรรมดา - บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย อายุไม่ต่ำกว่า 20 ปีบริบูรณ์ กรณีอายุตั้งแต่ 70 ปี ต้องมีผู้กู้ร่วม นิติบุคคล - นิติบุคคลที่จดทะเบียนตามกฎหมายไทย - ส่วนผู้ถือหุ้นเป็นบวก															
วงเงิน	- บุคคลธรรมดา ตั้งแต่ 1 - 10 ล้านบาท (กรณีขอสินเชื่อเกิน 5 ล้านบาท ต้องตรวจเครดิตบูโร) - นิติบุคคล ตั้งแต่ 1 - 50 ล้านบาท (กรณีขอสินเชื่อเกิน 10 ล้านบาท ต้องตรวจเครดิตบูโร) หมายเหตุ: วงเงินสินเชื่อต่อกลุ่มกิจการ (Group Exposure) ไม่เกิน 50 ล้านบาท															
ระยะเวลาชำระเงินกู้	ไม่เกิน 5 ปี															
LTV	<table><tr><th>ประเภท</th><th>ราคาประเมินราชการ</th><th>ราคาประเมินตลาด</th></tr><tr><td>ที่ดินเปล่า</td><td>≤ 60%⁽¹⁾</td><td>≤ 50%</td></tr><tr><td>ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง⁽²⁾</td><td></td><td></td></tr><tr><td>● ที่ดิน</td><td>≤ 60%</td><td>≤ 50%</td></tr><tr><td>● สิ่งปลูกสร้าง</td><td>-</td><td>≤ 50%</td></tr></table> (1) ยกเว้นกรุงเทพฯ LTV ไม่เกิน 70% ของราคาประเมินราชการ (2) สิ่งปลูกสร้าง/ตัวอาคาร/โครงสร้างต้องเป็นสิ่งปลูกสร้างถาวรและยังมีการใช้งานหรือดำเนินการตามปกติ - ที่พักอาศัย ได้แก่ บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, ทาวน์เฮ้าส์/ทาวน์โฮม, โฮมออฟฟิศ, ตึก/อาคารพาณิชย์ - อาคารที่ประกอบกิจการ ได้แก่ หอพัก, อพาร์ทเมนต์, โรงแรม/รีสอร์ท, โรงพยาบาล/คลินิก, ศูนย์การค้า, ร้านอาหาร, อาคารสำนักงาน, พื้นที่แบ่งเช่าเพื่อการพาณิชย์, คลังสินค้า/Fulfillment	ประเภท	ราคาประเมินราชการ	ราคาประเมินตลาด	ที่ดินเปล่า	≤ 60% ⁽¹⁾	≤ 50%	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ⁽²⁾			● ที่ดิน	≤ 60%	≤ 50%	● สิ่งปลูกสร้าง	-	≤ 50%
ประเภท	ราคาประเมินราชการ	ราคาประเมินตลาด														
ที่ดินเปล่า	≤ 60% ⁽¹⁾	≤ 50%														
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ⁽²⁾																
● ที่ดิน	≤ 60%	≤ 50%														
● สิ่งปลูกสร้าง	-	≤ 50%														

